

موقع الدكتور / جاهد مقصود تحسين تارم

تفاصيل البحث:

عنوان البحث : تطوير المكاتب العقارية على ضوء مفاهيم هندسة إدارة المباني "Facilities Management"

The development of real estates in the light of the concepts of Facilities Management

الوصف : هندسة إدارة المباني تعد من أكثر التخصصات شمولاً في مجال التخطيط وإدارة المباني، حيث أنها العملية التي تقوم بالتنسيق بين المكان والأفراد وعمل المؤسسة وذلك بدمج مفاهيم الأعمال التجارية والمفاهيم المعمارية مع العلوم الهندسية وعلوم السلوكيات. زيادة حجم سوق العقارات بالمملكة مع زيادة المشروعات العقارية على مستويات مختلفة يحتتم على العاملين في مجال العقارات وبخاصة أصحاب المكاتب العقارية تطوير أساليبهم في التعامل مع هذا السوق الضخم والذي تجاوز 266 مليار دولار. يحدد هذا البحث على ضوء دراسة استطلاعية الخدمات المقدمة من المكاتب العقارية ومدى ملائمة الخدمات مقارنة بما يمكن تقديمه على ضوء مفاهيم هندسة إدارة المباني في هذا المجال. وقد خلصت الدراسة إلى ضرورة تطوير المكاتب العقارية حيث تشمل الاهتمام بجوانب التخطيط الإستراتيجي والتطوير العمراني كما يجب الاهتمام بمسألة إدارة الأملاك بمفهومها العام والشامل والذي يتضمن البيع والشراء للأعيان وإدارة الفراغات ورفع الكفاءة الفراغية للمباني وإدارة أعمال الصيانة.

نوع البحث : مجلة علمية

سنة البحث : 1426

الناشر : مجلة البحوث الهندسية، كلية الهندسة، جامعة حلوان، المطرية، القاهرة

تاريخ الاضافة على الموقع : Monday, June 16, 2008

الصفحة الرئيسية

السيرة الذاتية

ألبوم الصور

الأبحاث

التفرغ العلمي والإستشارات

المؤتمرات والندوات

عدد زيارات هذه الصفحة: 3

SHARE